



Poblado: Calle 7 Sur N° 42 - 70 | Ed. Forum Of. 1909
Laureles: Carrera 80 A N° 32 EE - 72 | Ed. Ofix 33 Of. 716
Bogotá: Calle 90 N° 19 A - 49 | Ed. Bambú Of. 702
PBX: (1) 390 79 55
E-mail: info@fgi.com.co | www.fgi.com.co

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Nº. Solicitud		Área Inmueble	
Nombre del Asesor			
Inmobiliaria			
Fecha DD MM AA	Arrendatario <input type="radio"/> Deudor Solidario <input type="radio"/>		

Evite dejar espacios en blanco. Al no hacerlo, ayudará a que su fianza sea analizada en menos tiempo y tendrá mas probabilidad de aprobación. Los espacios sombreados deben ser diligenciados en su totalidad.	¿Tiene un contrato activo con esta inmobiliaria? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
--	--

INFORMACIÓN DEL TIPO DE INMUEBLE

Dirección del Inmueble		Municipio	Barrio	Tipo de Inmueble: Casa <input type="radio"/> Local <input type="radio"/> Bodega <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> Apartamento <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Consultorio <input type="radio"/>	
Destino Comercial <input type="radio"/>	Canon de Arrendamiento		Arrendamiento Incluye la administración Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	IVA	Cuota de Administración No. de personas que habitaran el inmueble
Inmueble Residencial <input type="radio"/>					
Fianzaplus (Consulte a su asesor)					
Nombre de su arrendador actual			Teléfono de arrendador actual		Canon de su arriendo actual

DATOS GENERALES

Nombres y apellidos completos				Tipo de documento C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>		Nº
Fecha Expedición documento DD MM AA	Lugar Expedición documento	Fecha de nacimiento DD MM AA	Lugar de nacimiento	Genero M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>	Estado civil: Casado <input type="radio"/> Unión libre <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Soltero <input type="radio"/> Separado <input type="radio"/> Religioso <input type="radio"/>	
Nº de personas a cargo (Incluyendose)	Nivel de estudio: Ninguno <input type="radio"/> Bachillerato <input type="radio"/> Técnico <input type="radio"/> Universitario <input type="radio"/> Bachillerato <input type="radio"/> Tecnólogo <input type="radio"/> Posgrado <input type="radio"/>		Profesión u oficio		Segmento Riesgo: Pensionado <input type="radio"/> Independiente Prof <input type="radio"/> Empleado <input type="radio"/> Independiente no prof <input type="radio"/>	
E-mail			Teléfono y ext.		Celular	
Dirección de domicilio actual			Departamento	Ciudad	Barrio	Estrato
Régimen Común <input type="radio"/>	Código CIU	Gran Contribuyente Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	Resolución		¿Es servidor público? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	¿Maneja recursos públicos? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
Régimen Simplificado <input type="radio"/>	¿Persona pública reconocida? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		¿Tiene vínculos comerciales con una persona públicamente reconocida? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		¿Cuales?	

SI ES PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Nombre de la empresa		\$ Ingresos Mensual Pensión	\$ Egreso Mensual
Nombre de la empresa		\$ Ingresos Mensual Pensión	

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Nit		Empresa donde trabaja		SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO		
Dirección		Ciudad		Actividad Independiente profesional		
Fecha de ingreso DD MM AA		Cargo u oficio		Actividad Independiente: Agricol/Ganadera/minera <input type="radio"/> Rentista Capital Inmueble <input type="radio"/> no profesional Transportador <input type="radio"/> Comerciante <input type="radio"/> Rentista Capital Portafolio <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>		Municipio
Teléfono y ext.		Celular		Teléfono y Ext.		Celular
Fax		Fax		Teléfono y Ext.		Celular
Salario		Otros Ingresos		Origen de otros ingresos		Antigüedad
Total ingresos \$		Total egresos \$		Total ingresos \$		Total egresos \$

DATOS DEL CÓNYUGE

Nombres y apellidos completos				Tipo de documento C.C. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>		Número
Actividad				Cargo u oficio		
Ingreso \$		Antigüedad		Teléfono y ext.		Celular

REFERENCIA FAMILIAR

Nombres y apellidos completos				REFERENCIA COMERCIAL		
Dirección				Nombres y apellidos completos / Razón Social		
Parentesco				Dirección		
Teléfono y ext.		Celular		Municipio		Municipio

Nombres y apellidos completos				Nombres y apellidos completos / Razón Social		
Dirección				Dirección		
Parentesco				Dirección		
Teléfono y ext.		Celular		Municipio		Municipio

REFERENCIA PERSONAL

Nombres y apellidos completos				Nombres y apellidos completos		
Dirección				Dirección		
Parentesco				Parentesco		
Teléfono y ext.		Celular		Municipio		Municipio

REFERENCIAS BANCARIAS

Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/>	Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera	Número de cuenta
Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/>	Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera	Número de cuenta

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa	Dirección del Inmueble		Municipio			
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$	Matrícula Inmob.		Escritura No.		
	<input type="radio"/> Local	Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de		
	<input type="radio"/> Casa	Dirección del Inmueble		Municipio			
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$	Matrícula Inmob.		Escritura No.		
	<input type="radio"/> Local	Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de		
Vehículos	<input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
	<input type="radio"/> Público <input type="radio"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
Otros	<input type="radio"/> Título Valor <input type="radio"/> Otro	¿Cuál?	Valor \$	<input type="radio"/> Título Valor <input type="radio"/> Otro	¿Cuál?	Valor \$	

Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escribalas aquí

INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES E INFORMACIÓN COMPARTIDA

* Acepto la garantía otorgada por FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A. (en adelante "FGI S.A."), en favor del eventual arrendador, con el fin de respaldar las obligaciones dinerarias derivadas del contrato de arrendamiento que se llegue a suscribir.

* En caso que FGI S.A. se vea obligado a pagar la garantía como resultado de mi incumplimiento, se subrogará(n) por el valor pagado y tendrá(n) el derecho a recuperar las sumas pagadas así como los gastos en que incurran por la gestión de recuperación, bien sea judicial o extrajudicial. Reconozco que el pago que llegare a realizar FGI S.A. por concepto de fianza, no extingue parcial ni totalmente mi obligación.

* Autorizo a FGI S.A., al eventual arrendador o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, de forma permanente, para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente a mi comportamiento financiero y crediticio (presente, pasado y futuro) como cliente en general, mis hábitos de pago, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por mi contraídas o que llegare a contraer.

* Adicional a lo anterior, de conformidad con lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y en el decreto 1377 de 2013, autorizo a FGI S.A., o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que toda la información o datos personales que he suministrado puedan ser objeto de consulta, disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión e intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, evaluación del riesgo en los estudios de crédito, campañas comerciales, encuestas de medición de satisfacción del servicio, cobranza ya sea jurídica o prejurídica, información publicitaria, entre otras, según lo estipulado a la política de privacidad y protección de datos que se encuentra publicada en la página web www.fgi.com.co.

* Conozco que en la página web antes citada puedo ejercer mis derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales enviados en la presente solicitud, o a través de una comunicación física enviada a la Calle 7 Sur 42 - 70, Piso 19, oficina 1909 en la ciudad de Medellín.

* De igual forma, autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios por parte de FGI S.A.

* Así mismo autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable, la utilización por parte de FGI S.A. de otros mecanismos de remisión de comunicación diferentes al medio escrito físico (correo electrónico, mensajes de texto, llamada telefónica, entre otros) para informarme de manera previa sobre un eventual reporte negativo en las Centrales de Información y de Riesgo.

* Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable, y autorizo su verificación ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, además de la verificación de las referencias personales, familiares, financieras y comerciales relacionadas en la presente solicitud ya que cuento con su autorización para dicho fin, desde ahora y mientras subsista alguna relación con la inmobiliaria y/o con FGI S.A. o con quien represente sus derechos. Me comprometo actualizar y confirmar la información y/o documentación aportada al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio.

* Autorizo que los datos suministrados en la presente solicitud sean compartidos a las compañías que hacen parte del Grupo Empresarial FGA con el fin de que me sea enviada información relacionada con campañas comerciales, publicitarias y servicios complementarios, mediante email, mensajes de texto, llamadas telefónicas o cualquier medio relacionado.

* Autorizo el intercambio entre FGI S.A. y el eventual arrendador, de la información suministrada en la presente solicitud y sus documentos anexos.

* Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.

* Declaro expresamente que: 1. Los recursos que percibo provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 2. Los bienes que poseo han sido adquiridos por medio de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 3. Los recursos que entregue o llegaren a entregar para cubrir las obligaciones contraídas con la inmobiliaria, en su calidad de arrendadora, y/o con FGI Garantías Inmobiliarias S.A. en calidad de afianzadora provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 4. Declaro que los recursos que entregué no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.

POLÍTICAS GENERALES DE ESTUDIO DE FIANZA, Y GESTIÓN DE COBRANZAS.

* Las políticas generales de estudio de FIANZA, los documentos requeridos y el valor de dicho estudio pueden ser consultados en la página web www.fgi.com.co.

* La Gestión de Cobranza tanto jurídica como prejurídica realizada de manera directa por FGI S.A. o a través de sus abogados o entidades externas autorizadas, en razón del contrato de fianza suscrito con el intermediario, podrá generar un incremento de hasta del 30% más IVA sobre el valor pagado o sobre el saldo en mora de cada una de las obligaciones, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal. Dichos gastos adicionales deben ser asumidos de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios, y debe ser pagado en la cuenta autorizada por FGI S.A., toda vez que los abogados o entidades externas no están autorizados para recibir dineros directamente del cliente.

* Los pagos realizados por el cliente o sus deudores solidarios serán aplicados inicialmente a los gastos de cobranza, luego a los intereses de mora y finalmente al saldo capital más antiguo, sin perjuicio del cobro de las indemnizaciones pactadas en el contrato de arrendamiento suscrito con el eventual arrendador.

* El valor depositado para el estudio de fianza no es garantía de la aprobación de su solicitud y por ende no es reembolsable bajo ninguna circunstancia.

* Recomendamos tomar fotocopia de los documentos anexos.

* Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente la presente solicitud.

ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA

HUELLA
Dedo Índice derecho

FIRMA